



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Olağanüstü Hal Bürosu

**METRUK BİNALARIN YIKIM İŞLEMLERİNİN
GERÇEKLEŞTİRİLMESİNE DAİR KARAR**

Karar Tarihi: 5/04/2018

Karar Sayısı: 2018/1

AMAÇ

Madde 1- Bu kararla, Eskişehir il sınırları içerisinde, uyuşturucu madde kullanımı ile etkin mücadele etmek ve insanların can ve mal güvenliğini tehdit eden, çevre kirliliğine yol açan ve kent estetiğine uygun olmayan metruk binaların ve enkazların uyuşturucu kaçakçılığı ve kullanımı, sigara kaçakçılığı, bu maddelerin saklanması ve gizlenmesi gibi amaçlarla kullanılması sebebiyle yıkılması amaçlanmaktadır.

KAPSAM

Madde 2- Bu karar, Eskişehir ilinde tehlike arz eden veya İl Emniyet Müdürlüğüne acil yıkılması/ortadan kaldırılması yönünde görüş bildirilen bina, harabe, enkaz vb. yapıları kapsamaktadır.

HUKUKİ DAYANAK

Madde 3- Bu karar;

1. 2709 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 56. maddesi,
 2. 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu'nun 9/E ve 11/C maddeleri
 3. 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi,
 4. 2935 sayılı Olağanüstü Hal Kanununun 9/f ve 25. maddeleri,
- hükümlerine dayanmaktadır.

GENEL HÜKÜM VE ESASLAR

Madde 4- Bu karar kapsamında Eskişehir il sınırları içerisinde;

- a) Büyükşehir belediyesi ve ilçe belediyeleri tarafından metruk bina tespit ve yıkım kararı ile ilgili işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 39 uncu maddesi doğrultusunda ivedilikle karara bağlanarak yıkımlar hızlandırılacaktır.
- b) Belediyeler ve OEDAŞ tarafından, mücavir alanı içerisinde yer alan metruk binalara giriş-çıkışı engelleyici ve çevresindeki ışıklandırmayı sağlayıcı tedbirler alınacaktır.

- c) Kurumlar tarafından tespiti yapılan metruk binaların, mahalli kolluğa bildirilerek bu bölgelerde gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması sağlanacaktır.
- d) Alınacak güvenlik tedbirleri kapsamında bu bölgelerde sürekli asayiş devriye hizmetleri ve suçun önlenmesine yönelik faaliyetler yoğunlaştırılacaktır.
- e) Tarihi değeri bulunan veya sit alanı içerisinde yer alan bina ve yapıların restorasyon ve çevreye kazandırma işlemlerinin usul, esas ve imkanlar çerçevesinde ivedilikle yerine getirilmesi, bu süreçte il veya ilçenin ilgili kurumları arasında gerekli koordinasyon sağlanacaktır.
- f) Metruk binalar gecikmeye mahal vermeden 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde yıkım işlemleri gerçekleştirilecek ancak söz konusu mevzuatın öngördüğü işlemler yapılırken maliklere ulaşılamaması, gerekli tebligatın yapılamaması, malik tarafından yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, tehlike arz eden ve işlemlerin gecikmesinde sakınca bulunan hallerde; 2935 sayılı kanunun 9 uncu madde (f) bendinden yer alan "*tehlike arz eden binaları yıkmak, sağlığı tehdit ettiği tespit olunan taşınır ve taşınmaz mallar ile sağlığa zararlı gıda maddelerini ve mahsullerini imha etmek*" amir hükmü gereğince Emniyet Müdürlüklerince acilen yıkılması tespit edilen binaların yıkım işlemleri belediyelerce derhal yerine getirilecektir. Kamuya ait binalar ise Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı tarafından yıkılacaktır.

CEZAI HÜKÜMLER

Madde 5- Bu karara aykırı hareket edenler fiilleri ayrı bir suç teşkil etmediği takdirde 2935 sayılı Olağanüstü Hal Kanununun Cezai Hükümler başlıklı 25. maddesi (b) bendi birinci fıkrasında yer alan "*Bölge valisi veya il valisi tarafından, bu Kanun veya diğer kanunlarla verilen yetkilere dayanılarak alınan tedbirlere aykırı hareket edenler, emirleri dinlemeyenler veya istekleri yerine getirmeyenler veya kimliklerine dair kasten veya gerçeğe aykırı bilgi verenler veya bilgi vermekten çekinenler, fiilleri başka bir suç oluştursa bile ayrıca bir aydan altı aya kadar hapis cezasıyla cezalandırılırlar.*" hükmü gereğince işlem yapılacaktır.

YÜRÜRLÜK

Madde 6- Bu karar yayım tarihinde yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 7- Bu kararı Eskişehir Valiliği yürütür.



Özdemir ÇAKACAK

Vali